

Organisationsnummer 717600-1837

## Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma med medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Pistolen 2022-06-02 i Uppsala

### § 1. Val av ordförande vid stämman och val av protokollförare

Till ordförande vid föreningsstämman utsågs Elisabeth Ståhle och som protokollförare utsågs Åsa Kettis.

### § 2. Upprättande och godkännande av röstlängd

Upprättades följande förteckning över närvarande medlemmar:

Namn	Antal röster
Åsa Kettis	1
Arvid Johanson (företräd av Elisabeth Ståhle genom fullmakt)	1
Carolin Andlin Sobocki (företräd av Peter Andlin Sobocki genom fullmakt)	1
Rolf Torstendahl	1
Irma Ridbäck och Sven-Olof Larsson	1
Kaj Eklund	1
Catarina Ehinger	1
Elisabeth Ståhle	1
Victor Karlsson	1
Kareem Shawwaf	1
Anne Berman	
Summa:	11

Ovanstående godkändes som röstlängd.

Därutöver närvarande vid mötet var Mårten Ehn, Tamara Torstendahl Salytjeva och Jim Åkerblom.

### § 3. Val av en eller flera justeringsmän

Till justeringsmän vid föreningsstämman utsågs Kaj Eklund och Catarina Ehinger, vilka jämte ordföranden skall justera dagens protokoll.

### § 4. Prövning om stämman blivit behörigen sammankallad

Denna ordinarie föreningsstämma konstaterades vara i behörig ordning sammankallad.

### § 5. Godkänna förslag till dagordning

Förslaget till dagordningen på föreningsstämman godkändes.

### § 6. Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse

Styrelsens årsredovisning med däri intagen resultat- och balansräkning för räkenskapsåret 2021-01-01 till 2021-12-31 framlades av ordförande Elisabeth Ståhle och styrelseledamot Victor Karlsson. Föreningens internrevisor Sven-Olof Larsson föredrog revisionsberättelsen. Föreningsstämman beslutade att årsredovisningen och revisionsberättelsen framlagts i behörig ordning.

## § 7. Beslut angående

### a. Fastställelse av resultaträkning och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkning så som de är intagna i årsredovisningen.

### b. Dispositioner beträffande föreningens resultat enligt fastställd balansräkning

Styrelseledamot Victor Karlsson föredrog styrelsens förslag till resultatdisposition som det presenteras i årsredovisningens förvaltningsberättelse.

Föreningsstämman beslutade, i enlighet med styrelsens förslag, att till förfogande stående resultatmedel:

Årets resultat	- 987 074
Balanserat resultat före reservering av fond för yttre underhåll	1 589 944
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	- 477 099
Summa balanserat resultat	<u>125 771</u>

disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	544 081
Att i ny räkning överförs	<u>669 852</u>

**§ 8. Renoveringsprojekt.** Jim Åkerblom, fastighets- och projektansvarig, redovisade genomförda renoveringsprojekt och reviderad plan för kommande renoveringar i enlighet med det som presenteras i årsredovisningen (igen, se supplement för ordförandens och fastighetsprojektansvariges sammanfattning av hittillsvarande arbete).

## § 9. Ansvarsfrihet åt styrelsens ledamöter

Det antecknades att revisorn tillstyrkt att ansvarsfrihet beviljas styrelsen för räkenskapsårets (2021-01-01 till 2021-12-31) förvaltning.

Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret 2021-01-01 till 2021-12-31.

## § 10. Fastställande av arvoden åt styrelse och revisor

Föreningsstämman beslutade att arvode till styrelsen och internrevisorn för tiden intill nästa ordinarie föreningsstämma skall utgå med 8000 kronor att av styrelsen fördelas mellan dess ledamöter och internrevisorn. Det noterades att arvode till revisorn skall utgå enligt godkänd räkning.

## § 11. Antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter som skall väljas

Föreningsstämman beslutade att 3 styrelseledamöter och 3 styrelsesuppleanter skall väljas för bostadsrättsföreningens förvaltning.

## § 12. Val av styrelse och eventuella styrelsesuppleanter

Till ordinarie ledamöter av föreningens styrelse för tiden intill nästa ordinarie föreningsstämma hållits omvaldes Elisabeth Ståhle och Victor Karlsson. Åsa Kettis valdes in som ny ordinarie styrelseledamot. Till styrelsesuppleanter omvaldes Arvid Johnson och Kareem Shawwaf medan Filip Henricsson valdes in som ny styrelsesuppleant.

**§ 13. Revisorer och eventuella revisorssuppleanter**

Anne Berman valdes till ny internrevisor. Det noterades att Olof Johansson fortsatt skall vara föreningens revisor.

**§ 13. Val av valberedning**

Till valberedningen valdes Kaj Eklund och Irma Ridbäck.

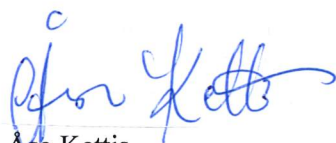
**§ 14. Stämmans avslutande**

Föreningsstämmans ordförande förklarade den ordinarie föreningsstämman år 2022 avslutad.

Ordförande vid föreningsstämman



Elisabeth Ståhle

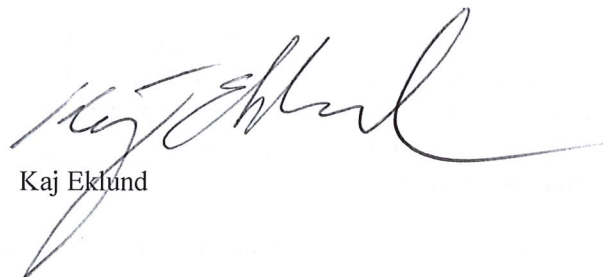


Åsa Kettis  
Protokollförare

Justeras



Catarina Ehinger



Kaj Eklund



## Supplement

När nu sittande styrelse för Brf Pistolen tog över efter årsstämman 2020, var kassan i princip tom. Tidigare styrelsen hade skrivit under två omfattande avtal med SBC 2019 och 2020 avseende omfattande tekniska åtgärder på fastigheten SBC förordade i dessa avtal, byte av avloppssystemet i källaren (med en mycket kostsam och föråldrad metod med bila upp större delen av betonggolvet lägga nya rör under betongfundamentet), att fasaden skulle knackas bort och ersättas med ny puts inkl. ommålning av densamma, att dräneringen runt huset skulle göras om samt att hela Undercentralen skulle bytas ut.

Efter att ha lyckats ta oss ur kontrakten med SBC startade vi renoveringsarbetet i början av 2021. Projektet togs i prioritetsordning; Brunnen på innergården låg ca 14 cm över marknivå och omgivning dvs var uppenbart feldoserad.

Därefter, fortsatte vi direkt med avloppssystemet, där vi valt "Bjerkingsmetod". Metoden, är väl beprövad och har använts i många Brf i Uppsala, med början på 90-talet. Metoden bedömdes av fackpersoner som ekonomisk och kvalitetsmässigt överlägsen andra alternativ på marknaden. Avloppsrenoveringen genomfördes inom givna tidsramar och en betydligt lägre kostnad än alternativen. Övriga projekt som genomfördes i direkt anslutning till brunn och avloppsrör var; nedmontering av avhärdningsaggregat, nya kallvatten- och dagvatten ledningar från kommunen, rensning av dagvattenbrunnar (dagvattenledningarna var totalt igensatta och inte varit föremål för underhåll), asbestsanering, ny design av tvättstuga, fyra fläktar inmonterade i källaren (fukt- och argon utsug).

Det framkom under arbetsgång att det fanns ett stort antal feldömningar och felaktigheter i beslutsunderlag och förordade åtgärder som SBC levererade. Oss givna "Fakta" stämde helt enkelt inte överens med verkligheten på en rad viktiga punkter, Vi hade definitivt hamnat i en väldigt prekär situation såväl ekonomiskt som tekniskt om vi antagit deras plan. Därom kan inget tvivel råda.

Vårt mål nu är att få Brf Pistolen i såväl ekonomisk- som i teknisk balans inom 5-7 år. Det ska vi åstadkomma genom att anpassa verksamheten efter den rådande situationen.

Jim Åkerblom har drivit samtliga projekt och fungerat som huvudentreprenör/ bygg-herre/motsvarande.