

Till Styrelsen

Brf Pistolen

St Olofsgatan 4

753 12 Uppsala

brfpistolen@gmail.com

carl.jeding@me.se

asa.kettis@live.se

brf@ekonomi.se

MOTION INFÖR STÄMMAN 2024

Hantering av ägare till två lägenheter inom brf Pistolen

Förslag att stämman beslutar att vid förvärvandet av två lägenheter skall de två intilliggande lägenheter inte sammanslås till en i juridisk enhet. Därmed undviks kostsam ombildning av brf Pistolen.

Bakgrund:

Den process som slår samman två lägenheter till en är komplicerad och definitivt kostsam, då den innebär att brf i princip ombildas i sin helhet.

Tidigare stämmobeslut har fastställt att ägare/medlem med fler än en lägenhet har en röst vid stämman i enlighet med stadgarna (vers 2017).

Sedan länge har flera Brf innehavare förvärvat två intilliggande lägenheter. Dessa är juridiskt två lägenheter och därmed gäller motsvarande jurisdiktion t.ex. avseende att andrahandsupplåtelse måste godkännas av styrelsen som skall agera uniformt inom brf och i enlighet med bostadsrättslagen. Dock förefaller det som att kommunikationen avseende dessa frågor inte alltid varit tydlig.

En försäljning av två intilliggande lägenheter har annonserats i trappuppgången. Annonsen anger felaktigt att det rör sig om en lägenhet med en "uthyrningsdel". Flera har utgår från att detta inte godkänts av styrelsen då det inte är korrekt. Styrelsen har dessutom inte den jurisdiktionen. Frågan om hopslagning av lägenheter är en fråga för stämman.

I korthet innebär "sammanslagning av lägenheter" en komplex och definitivt kostsam process där i princip hela brf ombildas.

I sammanfattning så är förvärvande av två lägenheter och dess konsekvenserna för brf av betydelse och intresse för samtliga medlemmar dvs skall hanteras av stämman. Därför bör stämman besluta att "sammanslagning" av lägenheter inte skall ske. Detta i beaktande av de juridiska och ekonomiska konsekvenser som det skulle innebära.

Undertecknad föreslår att:

stämman beslutar att sammanslagningar av lägenheter inte skall genomföras.

De som förvärvar två lägenheter kvarstannar därmed under den jurisdiktionen dvs juridiskt två lägenheter.

Detta skall tydligt kommuniceras av styrelsen till berörda medlemmar, ägare och köpare.

Uppsala 13 mars 2024



Elisabeth Ståhle